

## Zmluva č. 44/2021

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka  
v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

**Obchodné meno:** Obec Veličná  
**Sídlo:** Obecný úrad, 027 54 Veličná č. 162  
**Zastúpený:** starostom obce  
**Oprávnený k podpisu:** Ing. Daniel Laura – starosta obce  
**Bankové spojenie:** VÚB Dolný Kubín  
**Č. účtu, IBAN :** SK16 0200 0000 0000 2312 5332  
**IČO** 00314960  
**DIČ** 2020561895  
**Telefonický kontakt:** 0905 756 976  
**/ďalej len „budúci prenajímateľ“/**

a

##### Budúci nájomca verejného vodovodu :

**Obchodné meno :** Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. alebo v skratke OVS, a. s.  
**Sídlo:** Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10544/L, Okresný súd  
Žilina  
**Zastúpená :** predstavenstvom  
**Oprávnenie k podpisu** členovia predstavenstva  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN :** SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
**IČO:** 36672254  
**DIČ :** 2022236315  
**IČ DPH:** SK2022236315  
**Telefonický kontakt :** 043 23 88 537  
**/ďalej len „ budúci nájomca“/**

### Článok II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a) Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ, ako vlastník verejného vodovodu, prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod, špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „ **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“, v k. ú. Veličná, parc. č. 4720/27, 4720/29, 4720/52 v skladbe :

Vodovodné potrubie - materiál HDPE D 110 mm , v dĺžke 102 m,  
odbočenia nie sú súčasťou stavby.

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 1,0 €. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
  - c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
  - d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
    - na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
    - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
    - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok III. Iné dohody**

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky dotknuté predmetom zmluvy, za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov), nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veličná č. .... /2021, zo dňa .....2021.
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. .... /2021 zo dňa .....2021 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

Vo Veličnej, dňa 13. 2. 2021

v Dolnom Kubíne, dňa 08.03.2021

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

